

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

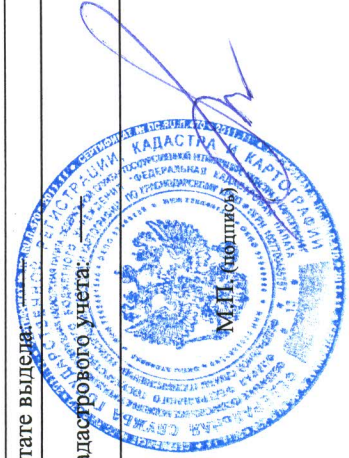
22.06.2012 № 2343/12/12-375550

В.1

|                       |   |                            |  |  |   |                     |                                   |                          |
|-----------------------|---|----------------------------|--|--|---|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| 1                     | Кадастровый номер 23:40:0404004:3   |                            | 2  | Лист № 1   | 3   | Всего листов: 5     |                                   |                          |
| <b>Общие сведения</b> |   |                            |  |  |   |                     |                                   |                          |
| 4                     | Предыдущие номера: —  |                            | Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.01.2001  |  |   |                     |                                   |                          |
| 5                     | —   |                            |  |  |   |                     |                                   |                          |
| 7                     | Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.<br>Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, 47 |                            |  |  |   |                     |                                   |                          |
| 8                     | Категория земель:   |                            |  |  |   |                     |                                   |                          |
| 8.1                   | Земли сельскохозяйственного назначения  | Земли населенных пунктов   | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли особо охраняемых территорий и объектов               | Земли лесного фонда   | Земли водного фонда | Земли запаса                      | Категория не установлена |
| 8.2                   | — весь  |                            |  |  |   |                     |                                   |                          |
| 9                     | Разрешенное использование: Для размещения комплекса апартамент-отелей   |                            |  |  |   |                     |                                   |                          |
| 10                    | Фактическое использование/характеристика деятельности: —  |                            |  |  |   |                     |                                   |                          |
| 11                    | Площадь: 47087 +/- 76 кв. м   | 12                         | Кадастровая стоимость (руб.): 1177109549.07  | 13   | Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 24998.61 | 14                  | Система координат: МСК 23, зона 1 |                          |
| Сведения о правах:    |   |                            |  |  |   |                     |                                   |                          |
| 15                    | Правообладатель<br>Муниципальное образование город-курорт Геленджик Краснодарского края   | Вид права<br>собственность | Особые отметки<br>—  |  |   |                     |                                   | Документ<br>—            |
| 16                    | Особые отметки: Земельный участок расположен в кадастровом квартале 23:40:0404004.  |                            |  |  |   |                     |                                   |                          |
| 17                    | —   |                            |  |  |   |                     |                                   |                          |
| 18                    | Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки  |                            | 18.1   | Номера образованных участков: —                            |   |                     |                                   |                          |
|                       |   |                            | 18.2   | Номер участка, преобразованного в результате выдела: —     |   |                     |                                   |                          |
|                       |   |                            | 18.3   | Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: — |   |                     |                                   |                          |

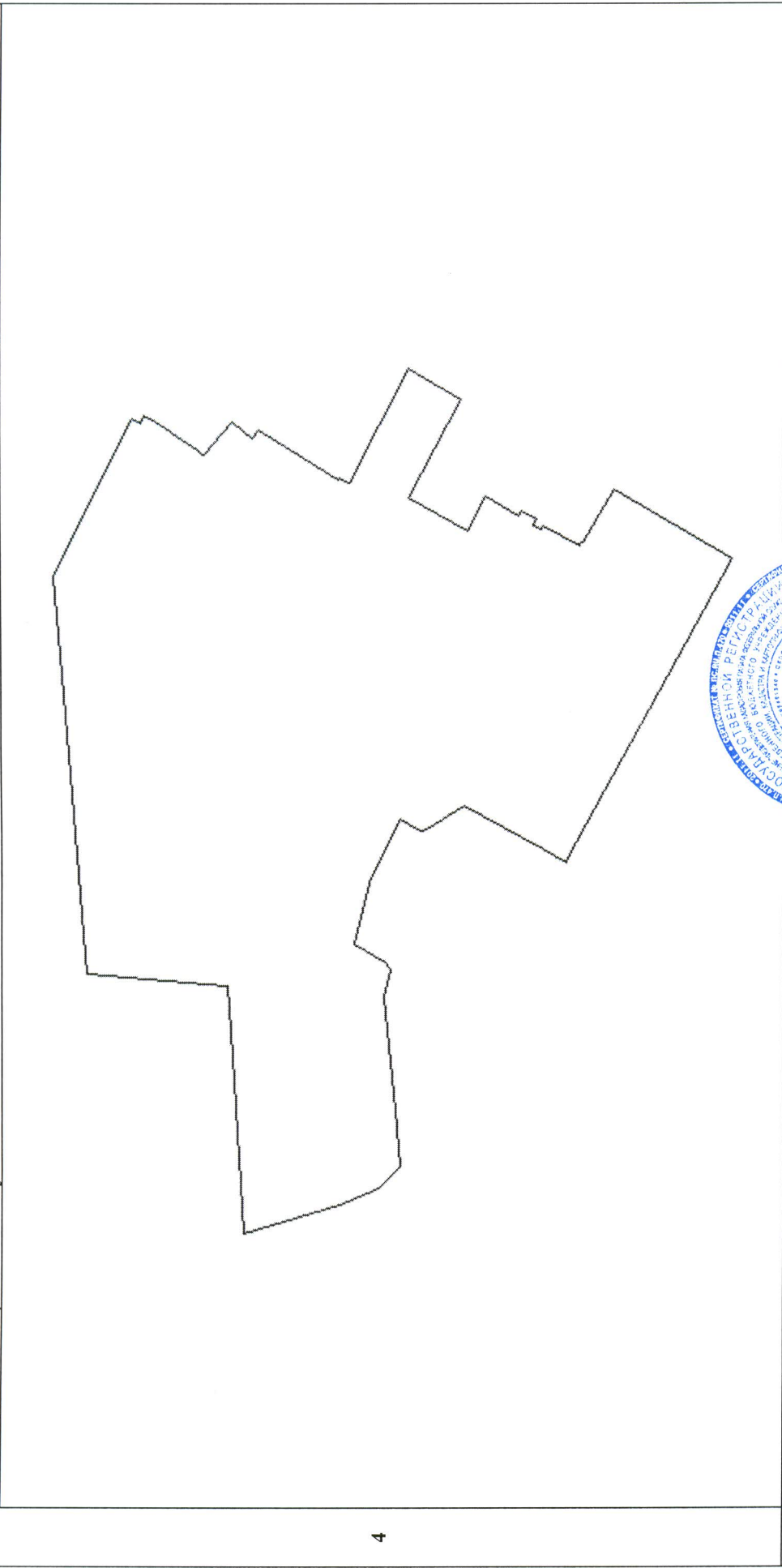
Начальник отдела  
(наименование должности)

Т. Г. Бессонова  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
22.06.2012 № 2343/12/12-375550

|   |                                   |   |          |   |                 |
|---|-----------------------------------|---|----------|---|-----------------|
| 1 | Кадастровый номер 23:40:0404004:3 | 2 | Лист № 2 | 3 | Всего листов: 5 |
|---|-----------------------------------|---|----------|---|-----------------|



5 Масштаб 1:2500

Условные знаки: —



Начальник отдела  
(наименование должности)

Т. Г. Бессонова  
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 22.06.2012 № 2343/12/12-375550

В.3

|  |                     |                 |                                       |   |   |                 |
|--|---------------------|-----------------|---------------------------------------|---|---|-----------------|
| 1  | Кадастровый номер   | 23:40:0404004:3 | 2                                     | Лист № 2  | 3 | Всего листов: 5 |
| <b>Сведения о частях земельного участка и обременениях</b> |                     |                 |                                       |   |   |                 |
| № п/п  | Учетный номер части | Площадь (м²)    | Характеристика                        | Лица, в пользу которых установлены обременения                                |   |                 |
| 1  | 2                   | 13201           | Первая зона санитарной охраны курорта | 0   |   |                 |
| 2  | 3                   | 39854           | 2-я зона санитарной охраны курорта    | 0   |   |                 |
| 3  | —                   | весь            | ипотека права аренды в силу договора  | Государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности" |   |                 |
| 4  | —                   | весь            | в силу закона                         | Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве |   |                 |
| 5  | —                   | весь            | аренда                                | ООО "ИнвестГрупп-Апарт"   |   |                 |
| 6  | —                   | весь            | ипотека права аренды в силу договора  | Государственная корпорация "Банк развития и внешнеэкономической деятельности" |   |                 |



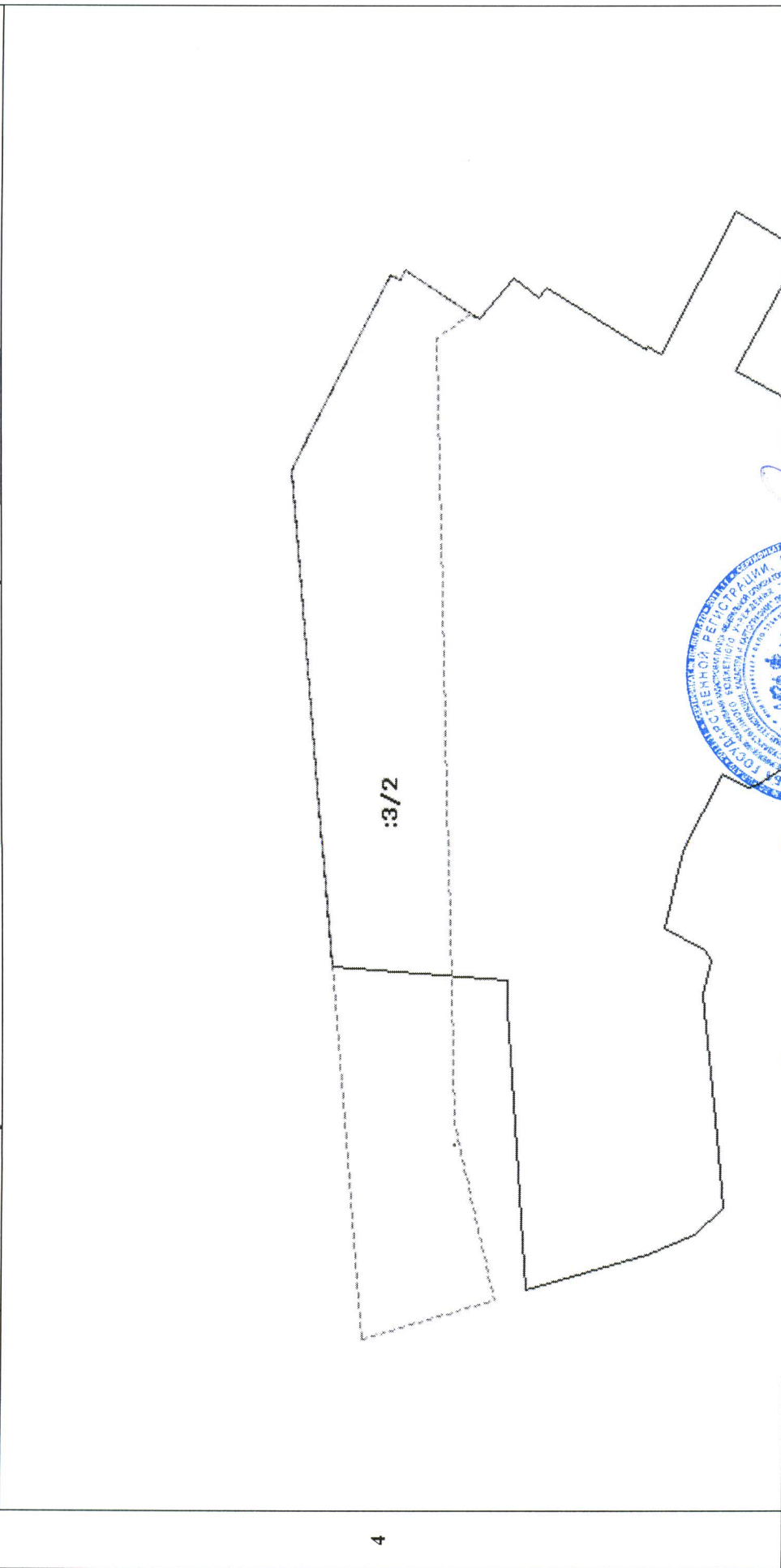
Начальник отдела  
 (наименование должности)

Т. Г. Бессонова  
 (инициалы, фамилия)

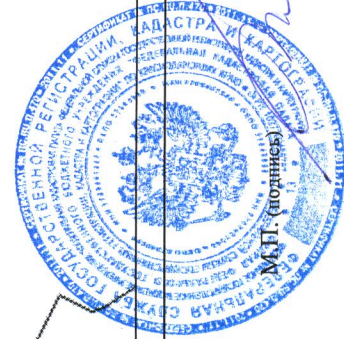
**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
22.06.2012 № 23:43/12/12-375550

В.4

|   |                                   |   |          |   |                 |
|---|-----------------------------------|---|----------|---|-----------------|
| 1   | Кадастровый номер 23:40:0404004:3 | 2 | Лист № 4 | 3 | Всего листов: 5 |
| План (чертеж, схема) части земельного участка |                                   |   |          |   |                 |
| Учетный номер части: 23:40:0404004:3/2        |                                   |   |          |   |                 |



5 Масштаб 1:2000



**Начальник отдела**  
(наименование должности)

**Т. Г. Бессонова**  
(инициалы, фамилия)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.4

22.06.2012 № 2343/12/12-375550

1 Кадастровый номер 23:40:0404004:3

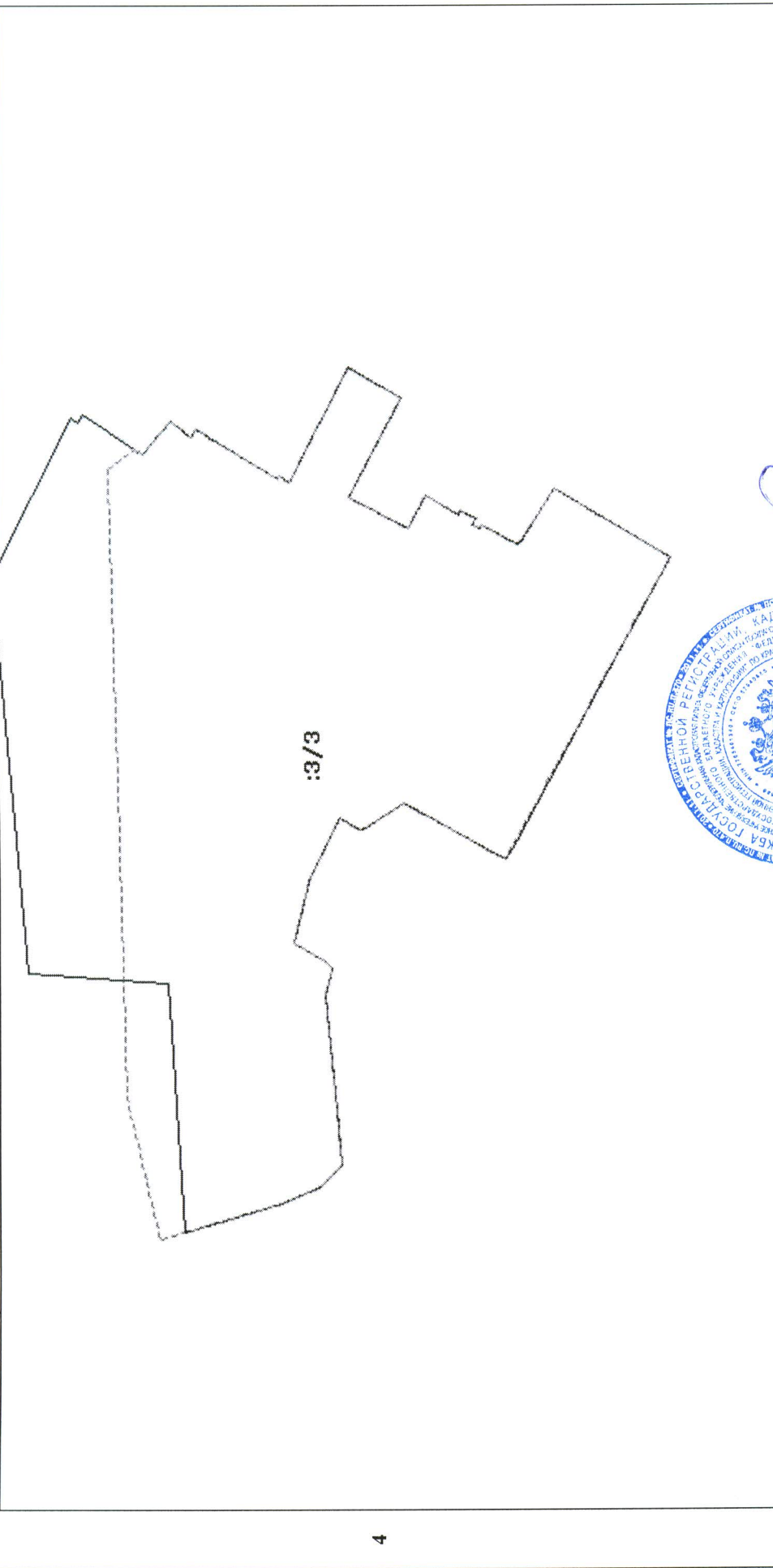
Всего листов: 5

Лист № 5

3

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:40:0404004:3/3



4

5 Масштаб 1:2500



**Начальник отдела**  
(наименование должности)

**Т. Г. Бессонова**  
(инициалы, фамилия)